

ÉDITION 2015

Arthur  
Loyd

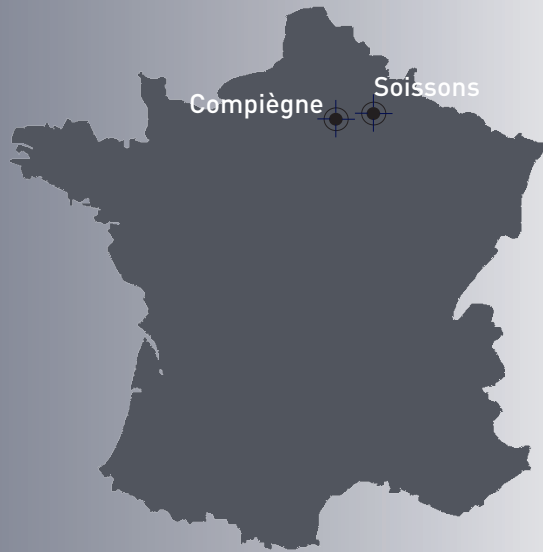
OISE ET AISNE

# ESPACES ENTREPRISES



BUREAUX  
COMMERCE  
ACTIVITÉS

- L'ÉQUIPE
- NOTRE SÉLECTION D'OFFRES
- ÉTUDE DE MARCHÉ 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2015
- INDICATEUR DU MARCHÉ



## Notre Equipe



**Jean-Luc HERMENT**  
Directeur Associé



**Edouard BOUSSION**  
Directeur Associé



**Elisabeth LE GOUX**  
Négociatrice



**Maria DUCATEZ**  
Assistante administrative  
et commerciale



**Nicolas CHEENNE**  
Négociateur



**Géraldine TOUPET**  
Négociatrice



**Louis DE BERTIER**  
Négociateur



**Hélène DUHEM**  
Assistante administrative  
et commerciale

## EDITO

Nous sommes heureux de vous faire parvenir notre dernier «Espaces Entreprises», traditionnel rendez-vous de rentrée avec l'immobilier d'entreprise.

Comme d'habitude, vous y trouverez les grands chiffres de votre marché local ainsi qu'une sélection d'offres représentative des opportunités du moment.

Si vos locaux sont mal placés, s'ils vous dépriment ou si vous manquez d'espace: C'est le moment de bouger!

# VOTRE LOCAL EST MAL PLACÉ ?

ARTHUR LOYD VOUS ACCOMPAGNE AU QUOTIDIEN.



Arthur  
Loyd

**TROUVEZ LES MEILLEURES  
OFFRES EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE SUR...**

**[www.arthur-loyd-oise.com](http://www.arthur-loyd-oise.com)**

**...OU CONTACTEZ NOS SPÉCIALISTES  
AU 03 44 300 600**

# VOS LOCAUX VOUS DEPRIMENT ?

ARTHUR LOYD VOUS ACCOMPAGNE AU QUOTIDIEN.







**Edouard BOUSSION**  
03 44 300 600 - 06 84 92 97 78  
edouardboussion@arthur-loyd.com



**Nicolas CHEENNE**  
03 44 300 600 - 06 79 32 47 703  
nicolascheenne@arthur-loyd.com

## COMPIÈGNE

**Bureau**

**À LOUER**

**1 211m<sup>2</sup> divisibles à partir de 70m<sup>2</sup>**

- Immeuble de bon standing
- Climatisation
- Locaux en bon état
- Faux plafond
- Plinthes périphériques
- Pré-câblage informatique
- Moquette
- Cloisons amovibles
- Blocs sanitaires privatifs

**Réf. 353071**

**Disponibilité immédiate**  
**Loyer : 130€ HT/HC/m<sup>2</sup>/an**



## LACROIX SAINT OUEN

**Bureau**

**À LOUER**

**236m<sup>2</sup>**

- Effet d'enseigne
- Immeuble de très bonne facture, structure béton
- Huisseries aluminium, double vitrage
- Climatisation partielle
- Chauffage électrique individuel
- Moquette, faux plafond
- Cloisonnement amovible
- 12 parkings extérieurs privatifs



**Réf. 388333**

**Disponibilité immédiate**  
**Loyer : 110€ HT/HC/m<sup>2</sup>/an**

## COMPIÈGNE - CV

**Bureau**

**À LOUER**

**960m<sup>2</sup> divisibles à partir de 480m<sup>2</sup>**

- Entièrement restructuré, pierre de taille, très bon standing
- Chauffage central gaz
- Ascenseur
- Huisseries entièrement refait à neuf
- Possibilité aménagement clé en main selon souhaits du Preneur



**Réf. 494042**

**Disponibilité: 1<sup>er</sup> trim. 2016**  
**Loyer: Nous consulter**

## LACROIX SAINT OUEN

**Bureau**

**À LOUER**

**132m<sup>2</sup> et 88m<sup>2</sup>**

- Immeuble de très bon standing
- Moquette
- Faux plafond
- Climatisation réversible
- Accès sécurisé avec interphone
- Câblage informatique



**Réf. 475393**

**Disponibilité immédiate**  
**Loyer : 150€ HT/HC/m<sup>2</sup>/an**

## COMPIÈGNE

**Bureau**

**À LOUER**

**124m<sup>2</sup>**

- Immeuble de bon standing
- Climatisation
- Locaux en bon état
- Faux plafond
- Plinthes périphériques
- Pré-câblage informatique
- Chauffage central
- Moquette
- Cloisons amovibles



**Réf. 392066**

**Disponibilité immédiate**  
**Loyer : 90€ HT/HC/m<sup>2</sup>/an**

## LACROIX SAINT OUEN

**Bureau**

**À VENDRE / À LOUER**

**1 986m<sup>2</sup> divisibles à partir de 150m<sup>2</sup>**

- Immeubles de haut standing, RT 2012
- Bardage alu isolé
- Menuiseries alu avec fenêtres oscillo battant
- Système de chauffage / rafraichissement d'air
- Accessibilité PMR
- 117 parkings extérieurs



**Réf. 514706**

**Disponibilité: Nous consulter**  
**Conditions financières: Nous consulter**

## LE MEUX

**Bureau**

**À VENDRE / À LOUER**

**1 400m<sup>2</sup>**

- Effet d'enseigne et niveau d'équipement exceptionnel
- Immeuble indépendant
- 100 places de parking
- Restaurant d'entreprise
- Chauffage gaz avec climatisation réversible
- Possibilité de construire un étage complémentaire
- Réserve foncière constructible



**Réf. 402192**

**Disponibilité: nous consulter**  
**Conditions financières: Nous consulter**

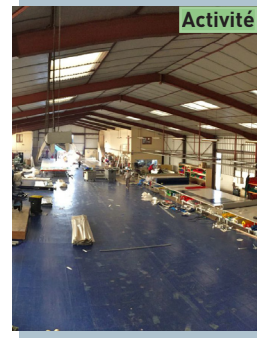
## ARSY

**Activité**

**À VENDRE**

**1 290m<sup>2</sup>**

- Site indépendant
- Proximité immédiate A1
- 210m<sup>2</sup> de bureaux
- Surface terrain : 4 123 m<sup>2</sup>
- Accès gros porteurs
- 1 porte plain-pied 5x5m
- Haut. ss poutre 4,5m/6,7m
- EDF: 380 V
- Réseau air comprimé



**Réf. 494265**

**Disponibilité immédiate**  
**Prix de vente: 450 000€ HD**

## COMPIÈGNE - ZAC MERCIÈRES

**Activité**

**À LOUER**

**1 250m<sup>2</sup> divisibles à partir de 250m<sup>2</sup>**

- Charpente métallique
- Toiture fibro isolée par l'extérieur
- Bardage simple peau
- 3 accès de plain-pied
- Show room aménagé et chauffé
- Huisseries alu double vitrage
- Site clos avec 2 portails
- Terrain de 3 339m<sup>2</sup>



**Réf. 493557**

**Disponibilité: Nous consulter**  
**Loyer: Nous consulter**

## JONQUIÈRES

**Activité**

**À LOUER**

**4 526m<sup>2</sup>**

- Locaux en bon état
- Ossature métallique
- 4 portes à quai
- 1 porte de plain-pied 5x5m
- Couverture bac acier
- Haut. ss poutre de 9 à 10 m
- Station de lavage, station de distribution de carburant
- 47 places de parking PL
- Charge au sol : 5T/m<sup>2</sup>
- Système de télésurveillance
- Bureaux climatisés



**Réf. 353224**

**Disponibilité immédiate**  
**Loyer: Nous consulter**

## VENETTE

**Activité**

**À LOUER**

**2 522m<sup>2</sup>**

- Date de construction: 2008
- Chauffage aérothermes et central gaz
- Classement ERP 5
- Accessibilité PMR
- Site clos et sécurisé
- 2 portes à quai
- Haut. libre de 5,5m à 6m
- 90 places de parking VL
- Surface terrain : 12 000 m<sup>2</sup>



**Réf. 497714**

**Disponibilité: Septembre 2015**  
**Loyer: 57€ HT/HC/m<sup>2</sup>/an**



## CHANTILLY

Bureau

À LOUER

**412m<sup>2</sup> divisibles à partir de 96m<sup>2</sup>**

- Idéalement situé à l'entrée de Chantilly dans un centre d'affaire arboré
- Surfaces fonctionnelles
- Bureaux en RDC
- Salle d'archivé de 91m<sup>2</sup> si besoin
- Parking à louer



Réf. 515178

Disponibilité: 1<sup>er</sup> septembre 2015  
Loyer: 168€ HT/HC/m<sup>2</sup>/ an

## SENLIS

Bureau

À LOUER

Au sein de la zone d'activité de Senlis, directement accessible par l'autoroute A1, nous vous proposons à la location, dans un très beau site tertiaire plusieurs plateaux de bureaux d'une surface de 1 260m<sup>2</sup> divisibles à partir de 420m<sup>2</sup>

- Très beau hall de réception
- Ascenseur, porte plain-pied
- Bureaux cloisonnés en bon état d'usage, sols moquette, faux plafond
- Chauffage central gaz
- Salle de réunion 20 personnes
- Climatisation
- Cour intérieure avec 70 places de parking



Réf. 374672

Disponibilité: 1<sup>er</sup> septembre 2015  
Loyer: 100€ HT/HC/m<sup>2</sup>/ an

## MONTATAIRE

Bureau Activité

À VENDRE EN VEFA / À LOUER

- Programme de locaux neufs
- Idéalement situé
- Immeubles de bureaux de 1 400m<sup>2</sup> divisibles à partir de 250m<sup>2</sup>
- Locaux d'activité de 1 400m<sup>2</sup> divisibles à partir de 320m<sup>2</sup>
- Possibilité de travailler sur plan



Réf. 505000

Livraison: 2<sup>ème</sup> semestre 2016  
Conditions financières: Nous consulter

## SAINT MAXIMIN

Bureau

À LOUER

**280m<sup>2</sup>**

- Au premier étage d'un immeuble situé dans la ZAET de Saint Maximin :
- 6 bureaux cloisonnés
  - Baie de brassage
  - Pré-câblage
  - 9 places de parking
  - Cuisine
  - Blocs sanitaires H/F



Réf. 390252

Disponibilité immédiate  
Loyer: 100€ HT/HC/m<sup>2</sup>/ an

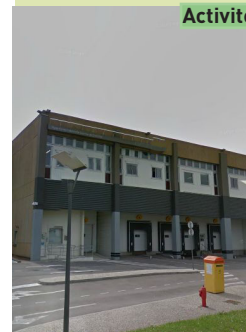
## CREIL

Activité

À VENDRE

**5 103m<sup>2</sup>**

- Structure béton
- 3 montes charge
- Hauteur libre: 6,5m
- Quais niveleurs
- Rampe d'accès p.p. PL
- Bureaux disponibles
- Site clos de 18 577m<sup>2</sup>
- 3 entrées
- 127 places de parking



Réf. 513909

Disponibilité: mars 2016  
Prix de vente: Nous consulter

## CREIL

Activité

À VENDRE / À LOUER

**1 000m<sup>2</sup>**

- Immeuble récent en excellent état d'usage
- Accès plain-pied
- Chauffage gaz
- Puissance électrique: 36KWA
- Dalle béton: 2T/m<sup>2</sup>
- 100m<sup>2</sup> de bureaux pré-cablés
- Réserve foncière: 2 000m<sup>2</sup>
- Hauteur libre: 7m



Réf. 445217

Disponibilité immédiate  
Conditions financières: Nous consulter

## SAINT MAXIMIN

Activité

À LOUER

**555m<sup>2</sup>**

- Cellule d'activité fonctionnelle au sein de la ZAET bénéficiant d'un emplacement stratégique
- Hauteur libre: 4m
  - Dalle béton anti-poussière
  - Système d'aspiration
  - Bloc sanitaire
  - Bureaux d'appoint
  - 1 accès de plain-pied
  - Nombreux parkings en foisonnement



Réf. 401324

Disponibilité immédiate  
Loyer: 80€ HT/HC/m<sup>2</sup>/ an

## SENLIS - ZA

Activité

À LOUER (sur plan)

**1 800m<sup>2</sup> divisibles à partir de 300m<sup>2</sup>**

- Construction parc d'activité idéal pour artisans ou PME
- Locaux très fonctionnels et bien situés sortie A1 Senlis
- Charpente métallique, sol béton quartzé
  - 1 ou 2 portes sectionnelles par cellule
  - Hauteur 7m environ
  - Parking VL et PL
  - Accès PL



Réf. 402913

Livraison clefs en main: 1<sup>er</sup> semestre 2016  
Loyer: Nous consulter

## RANTIGNY

Activité

À VENDRE / À LOUER

**720m<sup>2</sup> divisibles à partir de 180m<sup>2</sup>**

- Cellules neuves brutes de béton, fluides en attente
- Ossature métallique
- Murs double bardage
- Couverture bac acier isolé
- Vitrine et porte sectionnelle
- Surface terrain: 4 503 m<sup>2</sup>
- Hauteur ss poutre: 4,5/5 m
- Résistance sol: 2 T/m<sup>2</sup>
- Accès moyens porteurs
- 4 portes plain-pied



Réf. 498830

Disponibilité immédiate  
Conditions financières: Nous consulter

## SENLIS

Activité

À VENDRE

**2 170m<sup>2</sup>**

- Local d'activité: 1 500m<sup>2</sup>
- Hauteur libre 5,5m environ sous ferme
  - Charpente métallique / bardage double peau
  - Dalle béton
  - 1 porte sectionnelle de plain-pied
- Bureaux: 325m<sup>2</sup>
- 10 bureaux sur 2 niveaux
- Terrain: 5 228m<sup>2</sup>
- Surfaces goudronnées, voirie lourde et engazonnées



Réf. 452317

Disponibilité immédiate  
Prix de vente: Nous consulter

## SAINT MAXIMIN

Commerce

À LOUER

**830m<sup>2</sup> divisibles à partir de 415m<sup>2</sup>**

- 415m<sup>2</sup> au RDC et 415m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage
- Visuel sur 2 pignons
- Vitrine linéaire de 20m
- Faux plafond
- Pré-câblage informatique et téléphonique
- Climatisation
- Moquette
- Parkings en foisonnement
- Possibilité acquisition



Réf. 486463

Disponibilité immédiate  
Loyer: 120€ HT/HC/m<sup>2</sup>/ an





**BEAUVAIS - ZAC DE THER**



**Bureau**

**À LOUER**

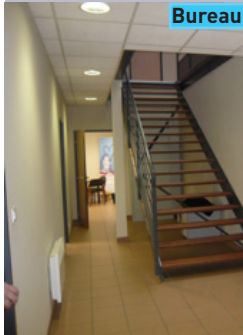
**160m<sup>2</sup>**

- 80m<sup>2</sup> en RDC et 80m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage
- Accès indépendant
- Structure parpaings
- Huisseries alu
- Sol carrelé, faux plafond
- Cloisons sèches et vitrées
- Chauffage électrique
- Baie de brassage
- Interphone
- 10 places de parking

**Réf. 477475**

**Disponibilité immédiate**  
**Loyer : Nous consulter**

**BEAUVAIS - ZFU**



**Bureau**

**À VENDRE / À LOUER**

**500m<sup>2</sup>**

- Bureaux: 378m<sup>2</sup>**
- 4 bureaux au RDC
- 6 bureaux + salle réunion au 1<sup>er</sup> étage
- Sol carrelé ou moquette
- Chauffage électrique
- Local d'activité: 122m<sup>2</sup>**
- Dalle béton
- Porte sectionnelle manuelle
- Chauffage gaz par radian
- Hauteur libre sup. à 6m50
- 10 places de parking

**Réf. 466677**

**Disponibilité: Nous consulter**  
**Conditions financières: Nous consulter**

**BEAUVAIS - PAE LA VATINE**



**EXCLUSIVITÉ** **Bureau**

**À VENDRE**

**370m<sup>2</sup>**

- Toiture bac acier
- Faux plafond
- Huisserie en PVC équipé de volets électriques centralisés
- Sols carrelés
- Site clôturé
- Alarme périmétrique
- Constructibilité résiduelle
- Emprise foncière enrobée, voirie lourde
- Parkings
- Emprise foncière : 6 485m<sup>2</sup>

**Réf. 377461**

**Disponibilité: Juillet 2015**  
**Prix de vente : Nous consulter**

**BEAUVAIS - CV**



**Bureau**

**À LOUER**

**77m<sup>2</sup>**

- Bureaux en très bon état d'usage
- Sol parquet dans les bureaux et en dalles PVC pour les autres parties
- Cloisonnement en dur
- Fenêtres PVC double vitrage
- Chauffage gaz
- Interphone

**Réf. 498483**

**Disponibilité immédiate**  
**Loyer : Nous consulter**

**ALLONNE - ZAC DE THER**



**Activité**

**À LOUER**

**750m<sup>2</sup>**

- Excellente visibilité, axe majeur. 15 000 véhicules/jr
- Surface foncier : 3 371m<sup>2</sup>
- Local d'activité: 450m<sup>2</sup>**
- Hauteur libre: 8m
- Pont roulant 4T
- 1 porte sectionnelle électrique 5x5m
- Accès plain-pied et VL
- Bureaux: 300m<sup>2</sup>**
- 3 bureaux, vitrine
- Site avec alarme
- Parkings privatifs
- Possibilité bail à construction

**Réf. 498472**

**Disponibilité : Juillet 2015**  
**Loyer : 88€ HT/HC/m<sup>2</sup>/an**

**AUNEUIL**



**Activité**

**À VENDRE**

**1 800m<sup>2</sup> divisibles à partir de 600m<sup>2</sup>**

- Lot 1: 1 200m<sup>2</sup>**
- 1 porte sectionnelle électrique 5x5m
- Climatisation réversible
- Chaudière fuel en cuve
- Bardage double peau
- Lot 2: 600m<sup>2</sup>**
- 1 porte sectionnelle électrique 5x4m
- Chaudière à air pulsé

**Réf. 492140**

**Disponibilité immédiate**  
**Prix de vente : 520 000€ HD**

**OURSSEL MAISON**



**Activité**

**À VENDRE**

**1 861m<sup>2</sup>**

- Bardage double peau
- Charpente métallique
- Dalle béton traitée anti-poussière
- Chauffage aérotherme gaz
- 2 quais niveleurs
- 2 portes sectionnelles électriques 4x5m de plain-pied
- 15 places de parking
- **Emprise foncière : 6 720m<sup>2</sup>**
- Accessibilité immédiate A16 sortie n°16

**Réf. 506258**

**Disponibilité immédiate**  
**Prix de vente : Nous consulter**

**PONCHON**



**Activité**

**À VENDRE**

**7 189m<sup>2</sup>**

- Entrepôt: 6 369m<sup>2</sup>**
- Hauteur libre de 7m50
- 2 accès plain-pied, portes sectionnelles élec. 5x7m
- Dalle béton jusqu'à 6T
- Pont à bascule et pont roulant de 6T3 (hors service)
- RIA
- Bureaux: 720m<sup>2</sup>**
- Emprise foncière: 30 113m<sup>2</sup>
- Site clos: 2 entrées par portails électriques
- Voirie chaussées lourdes
- Puissance élec.: 1 000KvA
- Maison de gardien

**Réf. 481847**

**Disponibilité immédiate**  
**Prix de vente : 1 320 000€ HD**

**BEAUVAIS**



**EXCLUSIVITÉ** **Activité**

**À VENDRE**

**738m<sup>2</sup> divisibles en 2 lots**

- Lot 1: local d'activité 258m<sup>2</sup>**
- 3 portes sectionnelles
- Emprise foncière: 3 720m<sup>2</sup>
- Aire de lavage
- Parkings, chaussée lourde
- Lot 2: bureaux 480m<sup>2</sup>**
- Emprise foncière: 3 615m<sup>2</sup>
- Possibilité d'extension sur le site de 3 000m<sup>2</sup>
- Site clos, alarme périmétrique, portail automatique

**Réf. 377334**

**Disponibilité : Juillet 2015**  
**Prix de vente: Nous consulter**

**BORNEL**



**Activité**

**À VENDRE**

- Caractéristiques communes à tous les bâtiments :
- Structure béton, dalle béton
  - Huisseries en aluminium
  - Hauteur →7m
  - Alarmes
  - RIA et sprinkler, trappes de désenfumage
  - 2 entrées sur le site
  - Bâtiment A : 9 500m<sup>2</sup> environ
  - Bâtiment B et C : 10 300m<sup>2</sup> environ
  - Bureaux d'accompagnement : 425m<sup>2</sup> environ

**Réf. 503179**

**Disponibilité Immédiate**  
**Prix de vente : Nous consulter**

**BEAUVAIS - ZFU**



**Activité**

**À LOUER**

**205m<sup>2</sup>**

- Local d'activité 73m<sup>2</sup>**
- Bardage double peau et soubassement parpaings
- Charpente métallique
- Toiture double peau
- Charge au sol sup. 2T5/m<sup>2</sup>
- Hauteur libre de 6m50
- 1 porte sectionnelle 3x3m accès plain-pied
- Chauffage par radian gaz
- **Bureaux 132m<sup>2</sup>**
- 3 places de parking

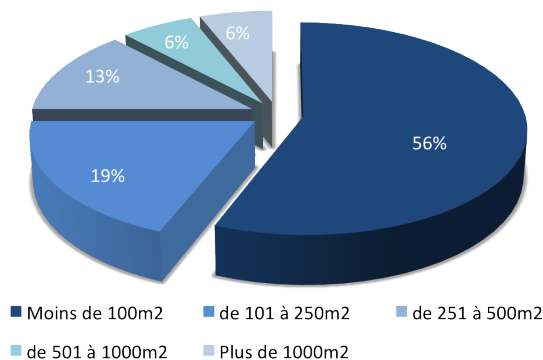
**Réf. 503244**

**Disponibilité immédiate**  
**Loyer : Nous consulter**

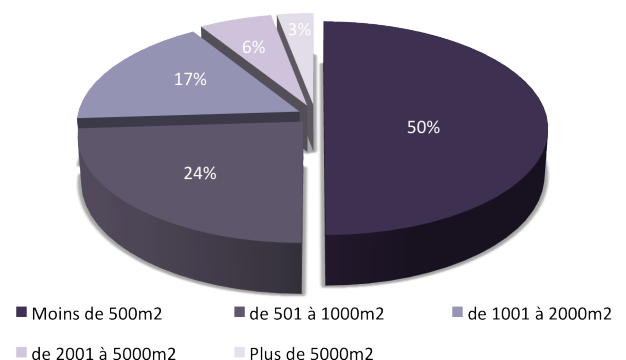
# LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE DANS LE DÉPARTEMENT DE L'OISE - 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2015

## DEMANDE EXPRIMÉE DANS LE DÉPARTEMENT DE L'OISE (Arthur Loyd)

Demande exprimée en bureaux par surface en %



Demande exprimée en locaux d'activité par surface en %



## RÉPARTITION DES TRANSACTIONS DANS LE DÉPARTEMENT DE L'OISE

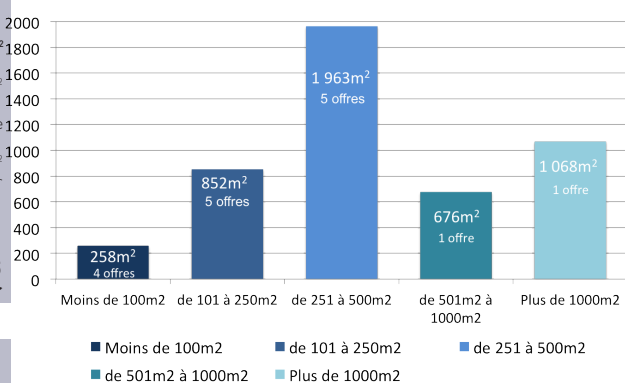
Répartition des transactions de bureaux  
vente / location par secteur

Secteur	LOCATION		VENTE	
	2nd main	Neuf / Récent	2nd main	Neuf / Récent
Agglomération du Compiégnois	1 530m <sup>2</sup>	676m <sup>2</sup>	120m <sup>2</sup>	-
Agglomération du Beauvaisis	1 235m <sup>2</sup>	917m <sup>2</sup>	94m <sup>2</sup>	-
Creil - Senlis - Chantilly	-	340m <sup>2</sup>	-	-

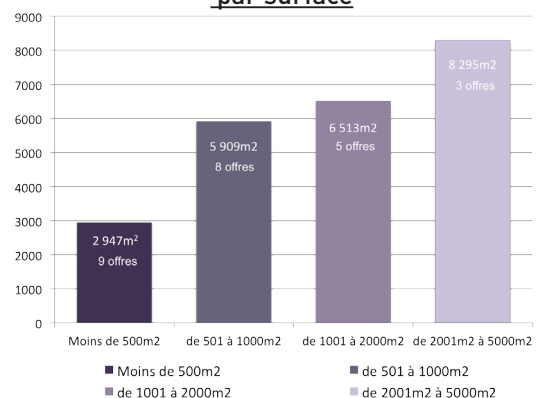
Répartition des transactions de locaux d'activité  
vente / location par secteur

Secteur	LOCATION		VENTE	
	2nd main	Neuf / Récent	2nd main	Neuf / Récent
Agglomération du Compiégnois	4 372m <sup>2</sup>	-	2 880m <sup>2</sup>	-
Agglomération du Beauvaisis	3 968m <sup>2</sup>	186m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>	-
Creil - Senlis - Chantilly	9 086m <sup>2</sup>	-	3 172m <sup>2</sup>	-

Répartition des transactions de bureaux  
par surface



Répartition des transactions de locaux d'activité  
par surface



## ANALYSE DU STOCK DISPONIBLE

Les bureaux

Secteur	NEUF	2 <sup>nd</sup> main
Agglomération du Compiégnois	2 419m <sup>2</sup>	14 948m <sup>2</sup>
Agglomération du Beauvaisis	5 370m <sup>2</sup>	10 494m <sup>2</sup>
Creil - Senlis - Chantilly	9 481m <sup>2</sup>	18 302m <sup>2</sup>

Les locaux d'activité

Secteur	NEUF	2 <sup>nd</sup> main
Agglomération du Compiégnois	18 590m <sup>2</sup>	265 485m <sup>2</sup>
Agglomération du Beauvaisis	12 625m <sup>2</sup>	76 559m <sup>2</sup>
Creil - Senlis - Chantilly	6 320m <sup>2</sup>	149 477m <sup>2</sup>





**CHAUNY**



**Bureau**

**À VENDRE**

**688m<sup>2</sup>**

Belle prestation située au coeur d'une zone commerciale

- Revêtement sol souple
- Chauffage gaz + chaudière
- Détecteurs incendie
- 31 places de parking

**Réf. 467559**

**Disponibilité immédiate**  
**Prix de vente: Nous consulter**

**SOISSONS**



**Bureau**

**À LOUER**

**120m<sup>2</sup>**

- Bureaux cloisonnés
- Accueil
- Sol carrelage
- Faux-plafonds
- Locaux mitoyens
- Parking de 12 places

**Réf. 446832**

**Disponibilité immédiate**  
**Loyer : Nous consulter**

**SOISSONS**



**Bureau**

**À VENDRE / À LOUER**

**700m<sup>2</sup>**

**350m<sup>2</sup> en RDC:**

- 7 bureaux
- Salle de réunion
- Sols moquette et carrelage

**350m<sup>2</sup> à l'étage:**

- 11 bureaux
- Salle de réunion
- Parking privatif de 12 places

**Réf. 470754**

**Disponibilité immédiate**  
**Conditions Financières : Nous consulter**

**BILLY SUR AISNE**



**Activité**

**À LOUER**

**1 635m<sup>2</sup>**

- Bardage double peau
- 2 aérothermes
- Sol carrelage
- Hauteur sous poutre : de 4,50m à 5,50m
- Compteurs indépendants eau, électricité et gaz
- Terrain goudronné
- Accès PL
- Espace bureau de 190 m<sup>2</sup>

**Réf. 403403**

**Disponibilité immédiate**  
**Loyer: Nous consulter**

**ROZET SAINT ALBIN**



**Activité**

**À VENDRE / À LOUER**

**2 250m<sup>2</sup>**

- 1200m<sup>2</sup> de locaux d'activité + 750 m<sup>2</sup> de bureaux et 550 m<sup>2</sup> d'entrepôt
- Charpente métallique
- Bardage double peau
- Réseau air comprimé
- chaudière eau chaude centralisée
- Chauffage au fuel par gaines d'air chaud soufflé
- Terrain : 10 000 m<sup>2</sup>

**Réf. 377591**

**Disponibilité immédiate**  
**Conditions financières: Nous consulter**

**SOISSONS**



**Activité**

**À LOUER**

**2 057m<sup>2</sup>**

- Bâtiment 1: 1 042m<sup>2</sup>
- Bâtiment 2 : 890m<sup>2</sup>
- Bâtiment 3 : 125m<sup>2</sup>
- Hauteur maxi : 5m75
- Hauteur mini : 4m40
- Bardage simple peau
- Cour bétonnée
- Porte coulissante 4m40 x 3m15
- Bureaux: 460m<sup>2</sup>
- Possibilité d'extension sur plateau 300m<sup>2</sup> environ

**Réf. 500031**

**Disponibilité : Nous consulter**  
**Conditions financières : Nous consulter**

**SAINT QUENTIN - ZFU**



**Activité**

**À LOUER**

**850m<sup>2</sup>**

- Dalle béton
- Porte sectionnelle 5x5m
- Aérotherme gaz
- Bardage double peau
- Cour commune de 3 900 m<sup>2</sup> environ
- Bureaux et locaux sociaux de 30 m<sup>2</sup> environ
- Hauteur sous ferme 7m

**Réf. 445923**

**Disponibilité immédiate**  
**Loyer : Nous consulter**

**SAINT QUENTIN**



**Activité**

**À LOUER**

**1 000m<sup>2</sup>**

- Bardage double peau
- Sol béton
- Porte sectionnelle 3x3m
- Chauffage
- 4 bureaux
- Salle de réunion
- Hauteur sous ferme au plus haut 5m10
- 3 aérothermes gaz dans local activité
- Locaux sociaux complets

**Réf. 440931**

**Disponibilité immédiate**  
**Loyer : Nous consulter**

**VILLERS-COTTERÊTS**



**Activité**

**À LOUER**

**2 555m<sup>2</sup>**

- 2 portes sectionnelles
- Hauteur de 8m40 à 10m60
- Aérothermes gaz
- 1 porte sectionnelle
- Double porte pour accès arrière bâtiment
- Bureau: 330m<sup>2</sup> (2 niveaux)
- Parking 15 places
- Terrain goudronné: 1 600m<sup>2</sup>
- 2 accès sur le site
- Site clos et indépendant

**Réf. 503546**

**Disponibilité: Nous consulter**  
**Loyer : Nous consulter**

**GUIGNICOURT**



**Activité**

**À VENDRE**

**575m<sup>2</sup>**

- Bureaux : 325m<sup>2</sup>
- Local d'activité : 250m<sup>2</sup>
- Hauteur : 6m35
- Porte métallique électrique 3,50 x 3,50m
- Locaux sociaux
- Mezzanine
- Charge au sol: 250kg/m<sup>2</sup>
- Terrain stabilisé : 1 300m<sup>2</sup>
- 9 Places de parking

**Réf.503165**

**Disponibilité : Nous consulter**  
**Prix de vente : Nous consulter**

**VILLERS-COTTERÊTS**



**Activité**

**À LOUER**

**1 030m<sup>2</sup>**

- Local d'activité : 765m<sup>2</sup>
- Alimentation électrique 380
- Pont roulant 5t
- Bardage simple peau
- 2 portes coulissantes 8,10x6m et 1 de 4x4m
- Bureaux : 265m<sup>2</sup>
- Chauffage gaz
- 9 bureaux RDC et R+1
- Foncier clos stabilisé 1 000m<sup>2</sup> environ

**Réf. 516136**

**Disponibilité immédiate**  
**Loyer : Nous consulter**





## LAON

Activité



À VENDRE

8 430m<sup>2</sup>

Entrepôt à vendre bénéficiant d'un excellent accès ainsi que d'un emplacement stratégique. Foncier de 18 681m<sup>2</sup>

ENTREPOT AVEC MEZZANINE : 5 780m<sup>2</sup>

- Sol béton quartzé, trappes de désenfumage, RIA et extincteurs, bardage double peau, mezzanine plancher bois résistance 250kg/m<sup>2</sup>, hauteur sous plafond étage 4,10m et rez de chaussée 3,30m

ENTREPOT STOCKAGE : 1 960m<sup>2</sup>

- Hauteur sous ferme au plus haut 10,20m, 8 quais, tarif jaune puissance 168 KVA

BUREAUX 700 m<sup>2</sup>

- Voirie poids lourd  
- 85 places de parking

Réf. 491610

Disponibilité immédiate  
Prix de vente : Nous consulter

## SOISSONS

Activité



À LOUER

1 320m<sup>2</sup> divisibles à partir de 550m<sup>2</sup>

- Porte coulissante 3,85x3,25m  
- Hauteur de 5,10 à 6m  
- Dalle béton  
- 2 bureaux de 30m<sup>2</sup> avec chauffage électrique  
- Mezzanine plancher bois, hauteur de 2,10m à 2,40m comprenant 2 bureaux  
- Site clos

Réf. 399103

Disponibilité immédiate  
Loyer : Nous consulter

## GAUCHY

Activité



À LOUER

2 300m<sup>2</sup>

Local d'activité: 2 050m<sup>2</sup>

- 2 quais niveleurs, voirie PL  
- 3 portes coulissantes 6 x 8m  
- Pont roulant de 5t  
- Hauteur ss crochet 6m50  
- Hauteur 10m ss ferme

Bureaux : 250 m<sup>2</sup>  
Foncier 1 400m<sup>2</sup>

Réf. 493586

Disponibilité immédiate  
Loyer : Nous consulter

## PINON

Activité



À VENDRE

10 602m<sup>2</sup>

Local d'activité: 9 823m<sup>2</sup>

- Toiture bac acier isolé, sol brut béton  
- Chauffage au gaz  
- 2 ponts roulants 2T + 1T  
- RIA  
- 2 quais niveleurs  
Bureaux: 779m<sup>2</sup> (2 niveaux)  
- Revêtement de sol souple  
- Faux plafond à dalles  
- 50 places de parking

Réf. 512701

Disponibilité immédiate  
Prix de vente : Nous consulter

## LAON

Activité



À VENDRE

5 137m<sup>2</sup>

- RDC: 3 424m<sup>2</sup>  
- Entre sous-sol: 495m<sup>2</sup>  
- R+1: 1 218m<sup>2</sup>  
- Sol béton quartzé, locaux sociaux complets, 5 quais niveleurs  
- Hauteur sous poutre 5,5m  
- Monte charge de 2,5T  
- 90 places de parking

Réf. 485443

Disponibilité immédiate  
Prix de vente : Nous consulter

## SAINT QUENTIN - ZC FAYET

Commerce



À LOUER

1 145m<sup>2</sup>

- Surface de vente de 956m<sup>2</sup>  
- Réserves + bureau en R+1 : 189m<sup>2</sup> environ  
- Entrée avec 2 doubles portes entrée/sortie  
- Toiture bac acier  
- 5 aérothermes eau chaude  
- Sol moquette et parquet flottant  
- 27 places de parking

Réf. 505795

Disponibilité immédiate  
Loyer : Nous consulter

## VILLERS-COTTERÊTS

Commerce



À VENDRE

933m<sup>2</sup>

- Bardage double peau  
- Climatisation réversible  
- Menuiserie aluminium double vitrage  
- Réserves de 230m<sup>2</sup> à étage Hauteur 3m40  
- Surface de vente 6m10 sous ferme  
- Terrain de 2 420 m<sup>2</sup> comprenant le parking  
- 34 places de parking

Réf. 487158

Disponibilité immédiate  
Prix de vente : Nous consulter

## SAINT QUENTIN - ZC FAYET

Commerce



À LOUER

1 130m<sup>2</sup>

- 3 vitrines de 5ml avec rideaux métalliques électriques  
- Entrée double porte avec rideau métallique électrique  
- Porte sectionnelle 3,5x3,5m  
- Accès livraison côté gauche  
- 3 trappes de désenfumage  
- 4 aérothermes gaz  
- 1 réserve / chambre froide  
- 12 places de parking

Réf. 481811

Disponibilité immédiate  
Loyer: Nous consulter

## VIRY NOUREUIL / CHAUNY

Commerce



À LOUER

1 219 m<sup>2</sup>

- Bardage double peau  
- Chauffage aérotherme gaz  
- 2 bureaux  
- Locaux sociaux  
- Trappes de désenfumage  
- Rideau électrique  
- Réserve de 219 m<sup>2</sup>  
- Accès livraison  
- Chaufferie avec accès sur extérieur  
- Parking privatif 40 places

Réf. 388485

Disponibilité : Nous consulter  
Loyer: Nous consulter

## SOISSONS

Commerce



À LOUER

511m<sup>2</sup>

- Chauffage aérotherme gaz  
- Sol carrelage  
- Vitrine de 7m  
- Volets métalliques électriques  
- Locaux sociaux  
- Monte charge pour étage  
- Accessibilité PMR  
- Facilité parking sur la place

Réf. 491699

Disponibilité immédiate  
Loyer: Nous consulter

## VILLERS-COTTERÊTS

Commerce



À LOUER

1 000m<sup>2</sup>

- Vitrine de 6ml  
- Carrelage  
- Climatisation réversible  
- Locaux sociaux  
- 3 Skydomes  
Réserve:  
- Porte sectionnelle 3,94x3m  
- Dalle béton  
- Mezzanine  
- 1 bureau  
- 27 places de parking

Réf. 514130

Disponibilité immédiate  
Loyer : Nous consulter



Arthur  
Loyd

**TROUVEZ LES MEILLEURES  
OFFRES EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE SUR...**

**[www.arthur-loyd-aisne.com](http://www.arthur-loyd-aisne.com)**

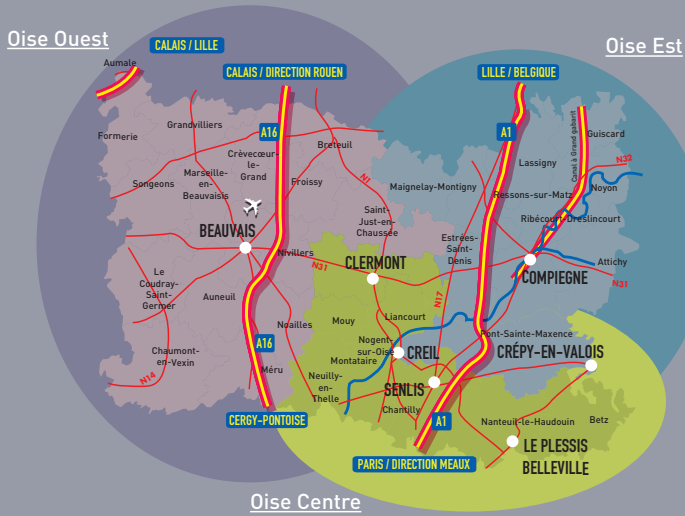
**...OU CONTACTEZ NOS SPÉCIALISTES  
AU 03 23 555 555**





INDICATEURS DU MARCHÉ

L'OISE



OISE EST

LOCATION AU M <sup>2</sup>				
TYPE DE LOCAUX	NEUF/ RECENT Centre prime	NEUF/ RECENT Périphérie	SECONDE MAIN Centre Prime	SECONDE MAIN Périphérie
BUREAUX	150 - 170€	130 - 150€	130 - 150€	62 - 100€
LOCAUX D'ACTIVITÉ	50 - 70€		34 - 50€	
VENTE AU M <sup>2</sup>				
BUREAUX	2 000 - 2 400€	1 600 - 1 800€	1 600 - 1 800€	700 - 1 000€
LOCAUX D'ACTIVITÉ	800 - 1 000€		300 - 450€	

OISE CENTRE

LOCATION AU M <sup>2</sup>				
TYPE DE LOCAUX	NEUF/ RECENT Centre prime	NEUF/ RECENT Périphérie	SECONDE MAIN Centre Prime	SECONDE MAIN Périphérie
BUREAUX	155 - 175€	130 - 150€	110 - 120€	90 - 150€
LOCAUX D'ACTIVITÉ	55 - 75€		35 - 50€	
VENTE AU M <sup>2</sup>				
BUREAUX	1 800 - 2 000€	1 400 - 1 800€	1 500 - 1 600€	600 - 800€
LOCAUX D'ACTIVITÉ	800 - 1 000€		250 - 400€	

OISE OUEST

LOCATION AU M <sup>2</sup>				
TYPE DE LOCAUX	NEUF/ RECENT Centre prime	NEUF/ RECENT Périphérie	SECONDE MAIN Centre Prime	SECONDE MAIN Périphérie
BUREAUX	130 - 145€	130 - 145€	110 - 120€	90 - 105€
LOCAUX D'ACTIVITÉ	90 - 100€		55 - 65€	
VENTE AU M <sup>2</sup>				
BUREAUX	1 800 - 2 000€	1 700 - 1 800€	1 400 - 1 600€	1 200 - 1 350€
LOCAUX D'ACTIVITÉ	1 000 - 1 200€		450 - 560€	

L'AINSE



L'AINSE

RÉFÉRENCES MARCHÉ LOCATIF AU M <sup>2</sup>		
TYPE DE LOCAUX	NEUF	SECONDE MAIN
BUREAUX	120 - 140€	90 - 110€
LOCAUX D'ACTIVITÉ	40 - 60€	30 - 45€
VENTE AU M <sup>2</sup>		
BUREAUX	1 600 - 1 800€	800 - 1 000€
LOCAUX D'ACTIVITÉ	700 - 800€	200 - 400€

INDICES DE RÉVISION DES LOYERS (au 1er trimestre 2015\*)

Indice du Coût de la Construction	Indice des Loyers des Activités Tertiaires	Indice des Loyers Commerciaux
1 632	107,69	108,32
-0,97%**	0,29%**	-0,17%**

Référence 100 au 4ème trimestre 1953 pour l'ICC / Référence 100 au 1er trimestre 2010 pour l'ILAT / Référence 100 au 1er trimestre 2008 pour l'ILC

\* Derniers indices connus au 12 juin 2015

\*\* Évolution annuelle (T/T-4)

BARÈME DES HONORAIRES:

Location : 30% HT soit 36% TTC du loyer annuel en principal HT/HC à répartir entre le preneur et le bailleur

Acquisition : 6% HT soit 7,20% TTC du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur jusqu'à 850 000€

**Arthur  
Loyd**

OISE ET AISNE

**PARTOUT EN FRANCE**

**Plus de 60 Agences**

**300 collaborateurs**

**3 000 transactions**

**1 000 000 m<sup>2</sup> commercialisés  
chaque année**

**4 structures transverses :**

**Logistique, Investissement,**

**Asset Management, Valorisation**



**Ils nous ont fait confiance :**

**BASIC FIT – BOUYGUES ENERGIES ET SERVICES – CAISSE D'ÉPARGNE  
DE PICARDIE – CINQ SUR 5 – CONTITRADE – DEMATHIEU & BARD – DHL  
GOSS INTERNATIONAL – INFREP – KALIBOX – KONE – MICHAUD CHAILLY  
SAINT GOBAIN SEKURIT – SOBECA – SWISS POST – ZEEMAN**

**BUREAUX  
COMMERCES  
ACTIVITÉS**

**ARTHUR LOYD OISE**

8 Avenue Flandres Dunkerque  
60200 COMPIEGNE

**Tel : 03 44 300 600**

compiegne-oise@arthur-loyd.com  
www.arthur-loyd-oise.com

**ARTHUR LOYD aisne**

20 Grand Place B. et J. Ancien  
02200 SOISSONS

**Tel : 03 23 555 555**

aisne@arthur-loyd.com  
www.arthur-loyd-aisne.com